



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-48-38256-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сервис Недвижимость Строительство»
2.2.1.2. ИНН:	5041204154
2.2.1.3. ОГРН:	1165012050994
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс, состоящий из

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоэтажных жилых домов, надземных подземных парковок, объектов сопутствующей социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления», 1 очередь (корпус 1 и 2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Реутов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Реутов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Комсомольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:48:0010411:711
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-48-18295-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство Жилищной Политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, состоящий из многоэтажных жилых домов, надземных подземных парковок, объектов сопутствующей социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления», 1 очередь (корпус 1 и 2)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	39899,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	39899,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27185,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26967,4
6.8. Количество помещений (штук):	603
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
6.10. Количество жилых помещений (штук):	576
6.11. в том числе квартир (штук):	576
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А очень высокий
6.18. Иные показатели:	Площадь всех квартир с учетом лоджий и террас с понижающим

	коэф. - 27185,2 кв.м, Жилая площадь квартир - 11828,9 кв.м; количество студий -96 шт., количество 1-комнатных квартир - 241 шт., количество 2-комнатных квартир - 191 шт., количество 3-комнатных квартир - 48 шт., 11 нежилых помещений (БКФН), 1 нежилое помещение - офис управляющей компании и диспетчерской, 15 помещений для обслуживания дома; Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений - 2218,6 кв.м, в том числе: Площадь офиса управляющей компании и диспетчерской 55,7 кв.м, Площадь нежилых помещений (БКФН) - 2162,9 кв.м; Площадь помещений, используемых для обслуживания здания (КУИ, санузлы, ИТП, насосная противопожарного водоснабжения, помещение линейного персонала, помещение уборочного инвентаря территории, архив, водомерный узел и насосная хозяйственно - питьевого водоснабжения, венткамера, электрощитовые, помещение для оборудования системы СС) - 371,2 кв.м
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	086-789-616 48

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)